

LA PEDRIZA



La Pedriza, un entorno natural y rural

que busca proyectar la vida familiar de la mano de la biodiversidad propia del clima mediterráneo.

Ubicado en el sector de Tierras Blancas, colindante con "Las Gualtatas", el antiguo estero que alimenta Catapilco. A sólo 20 kms. de las playas del sector.



Sólo
12 sitios



Desde 3
hectáreas



Desde
UF 4.900



Agua
de pozo



Red
eléctrica



Rol
propio



Cuidador
en terreno

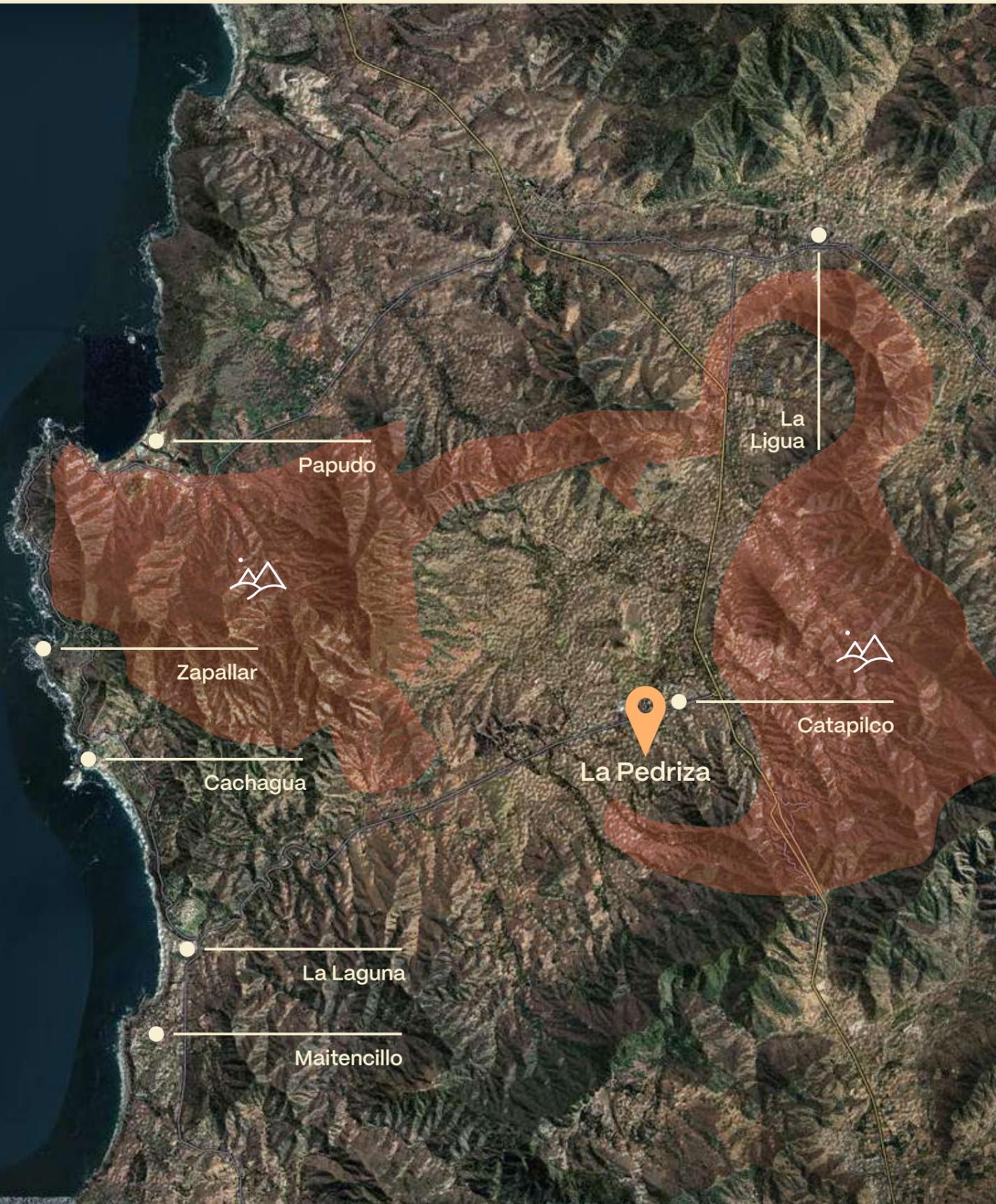


Acceso
controlado



Cancha
de Padel

Oceano Pacífico



El denominado cordón El Tigre – Cantillana es reconocido como un hot spot de biodiversidad donde en estudios recientes en la cuenca de Zapallar se ha identificado la presencia de fauna como el gato güiña (*Leopardus Guigna*), colo colo (*Leopardus Colo Colo*), zorro culpeo (*Lycalopex culpaeus*), yaca (*Thylamys elegans*) y otras especies.

Masterplan



SIMBOLOGÍA			
-----	División Lotes	■	Servidumbre Pozo
—	Estero	●	Lotes DISPONIBLES
—	Servidumbre	●	Lotes VENDIDOS

Lote	Superficie m ²	Valor UF*	Estado
F3	39.943	—	Vendido
F4	34.457	—	Vendido
F5	32.427	—	Vendido
F7	33.162	4.900	Disponible
F8	32.340	6.200	Disponible
F9	32.976	6.300	Disponible
F10	33.256	6.300	Disponible
F11	34.677	6.200	Disponible
F12	30.448	5.500	Disponible
F13	30.918	5.500	Disponible
F14	30.661	5.600	Disponible
F15	30.708	5.500	Disponible

*La vigencia de los valores y disponibilidad de los lotes presentados, estará sujeta a variaciones. Para reservar, consultar previamente sobre el listado actualizado.

← Hacia Zapallar - Catapilco

Tierras Blancas →

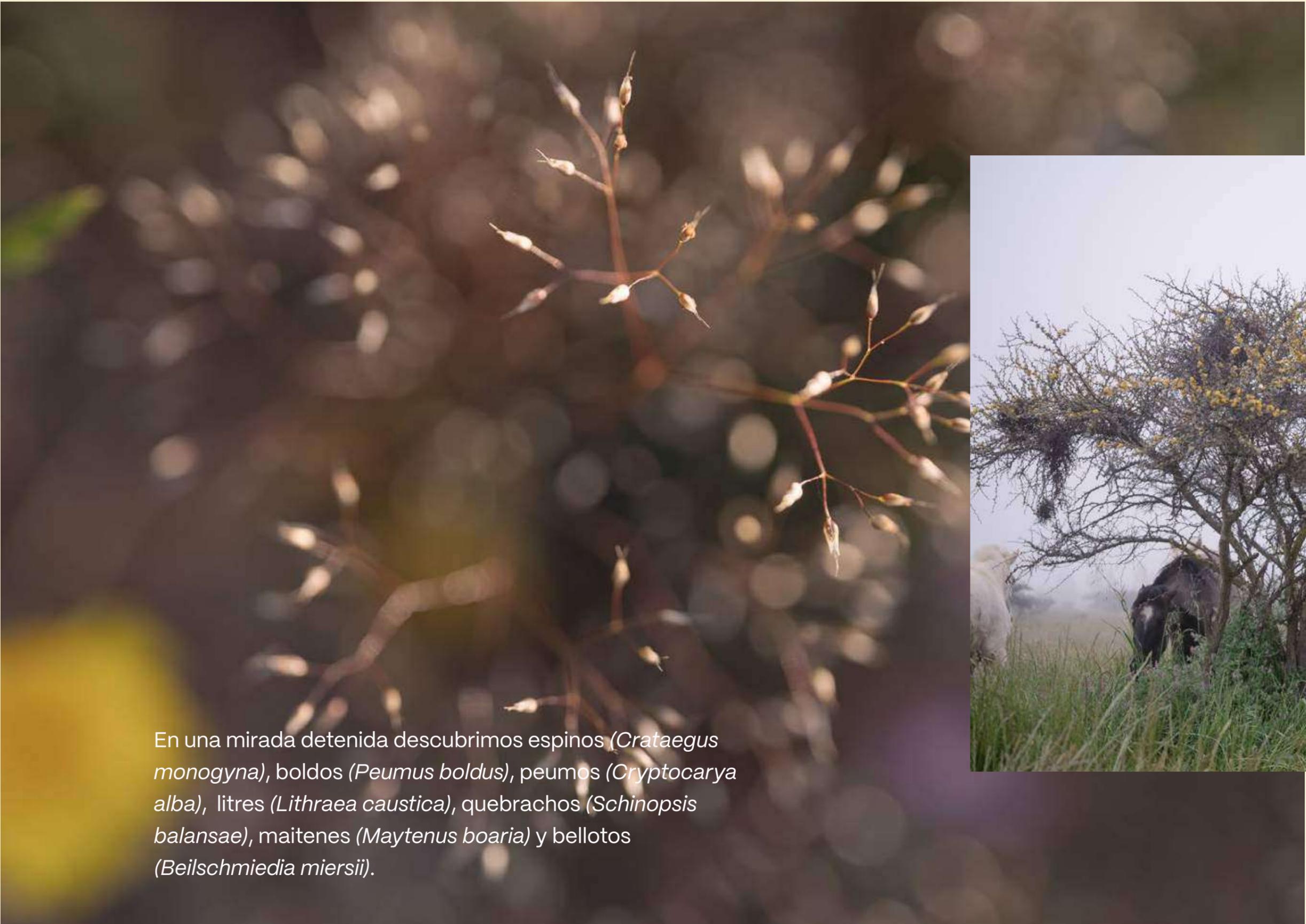


En La Pedriza se mezcla una quebrada de bosque esclerofilo, las vistas de la cordillera de la costa y una inmensa diversidad de flora y fauna.



Biodiversidad

En primera instancia, La Pedriza se muestra como un suave faldeo con una quebrada de bosque esclerófilo que remata en un segundo plano. Corona esta vista larga la cordillera de la costa que se recorta contra el cielo entregando amplitud y una sensación de un lugar prístino y protegido.



En una mirada detenida descubrimos espinos (*Crataegus monogyna*), boldos (*Peumus boldus*), peumos (*Cryptocarya alba*), litres (*Lithraea caustica*), quebrachos (*Schinopsis balansae*), maitenes (*Maytenus boaria*) y bellotos (*Beilschmiedia miersii*).





Habitar

En este entorno natural, la propuesta de habitar es con terrenos de 3 hectáreas conectados por corredores reforestados de bosque nativo.



Se busca proyectar la vida familiar, donde sus habitantes puedan a su vez potenciar la naturaleza mediante la reutilización de aguas grises, reforestando con nativo, utilizando pircas, colores tierra y techumbres bajas que no corten el horizonte.



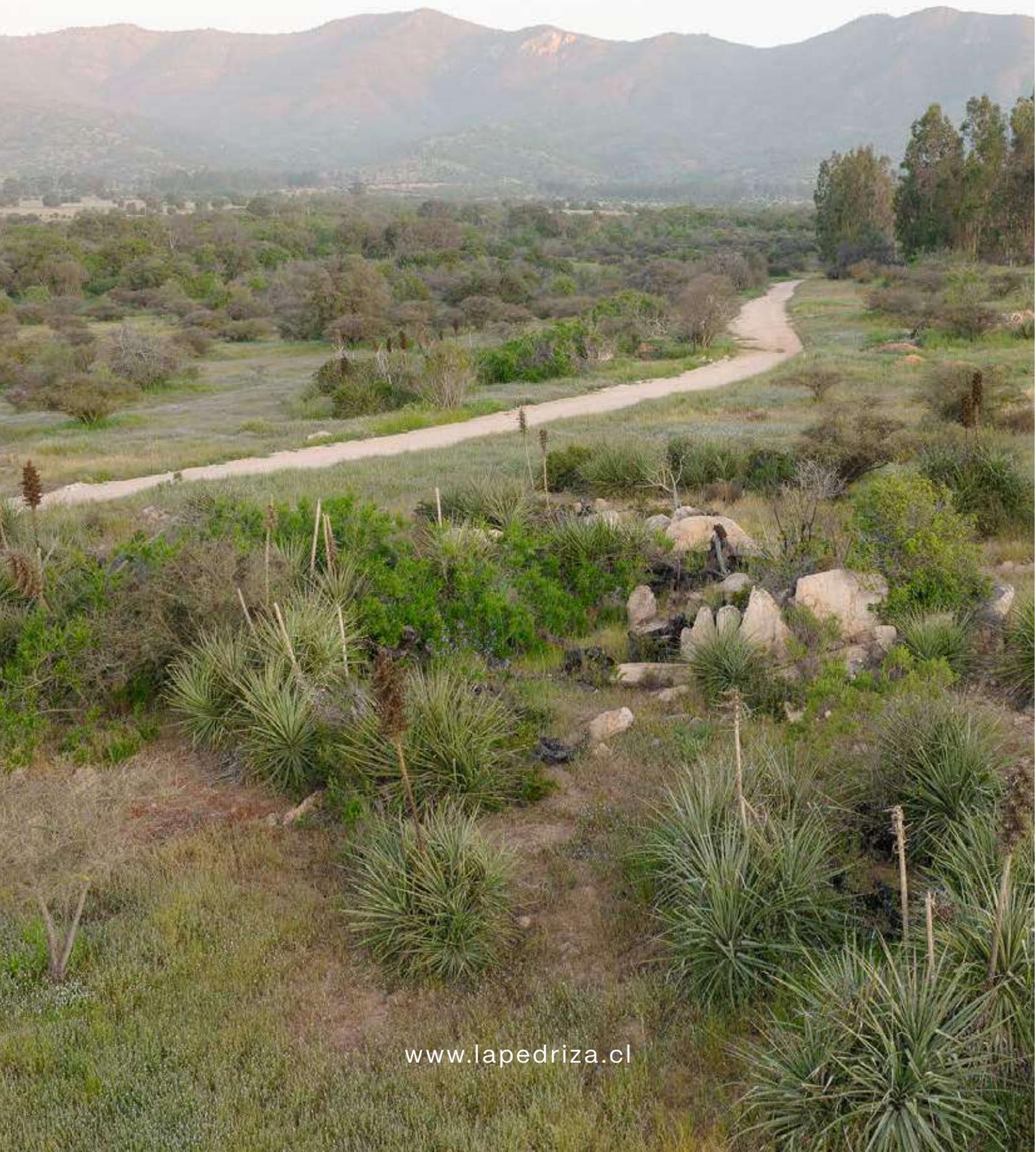
Un lugar cuya belleza natural sea acompañada de servicios que buscan el bienestar de sus habitantes: Acceso controlado, cuidador en terreno, conexión a luz y otras obras para el disfrute de la comunidad.





Un lugar
que te invita a
disfrutar y cuidar
de la naturaleza
mediante la
reforestación de
nativos.

LA PEDRIZA



www.lapedriza.cl